

Huurovereenkomst

1. De eigenaars van Chateau d'Heucourt, de familie Dilven-Nijhoff, correspondentieadres Biezenstraat 10, 4703 SM, Roosendaal, gedurende de looptijd van onderstaande huurtermijn met betrekking tot Chateau d'Heucourt vertegenwoordigd door H el ene Nijhoff hierna te noemen "verhuurder" en,
2. De heer en mevrouw .
3. Adres
Plaats

Hierna te noemen "huurder"

Verklaren met inachtneming van onderstaande en aan ommezijde vermelde voorwaarden artikel 1 t/m 8 te zijn overeengekomen dat verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder voor gebruik Chateau d'Heucourt te Heucourt in Frankrijk, exclusief enkele in het gebouw aangegeven berguimtes, tezamen met het bijbehorende terrein, alle inhoud en inventaris en alles wat daarmee verder verband houdt voor de onderstaande periode beginnend op:

2014 vanaf 16.00 uur

en eindigend op:

2014 tot 10.00 uur

ter gebruik van in totaal maximaal 16 personen, voor de huurprijs van  .
Huurder verklaart dat hij/zij 10 dagen voor aankomst aan verhuurder een waarborgsom van   400,-- (inclusief de schoonmaakkosten van   125,--) zal doen toekomen door overmaking op rekeningnummer IBAN NL78RABO0181948729.

Aldus in tweevoud ondertekend (plaats en datum)

Huurder (naam en handtekening)

.....

Verhuurder (naam en handtekening)

.....

Voorwaarden

1. Huurprijs

De overeengekomen huurprijs is alleen voor de periode zoals hierboven vermeld en geldt alleen indien het door huurder opgegeven aantal personen zoals genoemd niet overschrijdt. De huurprijs is inclusief de kosten voor gebruik van water, maar exclusief gebruik van electra, gas, linnen- en beddengoed en eindschoonmaak.

2. Betaling

Huurder verklaart dat hij/zij de factuur van de huurprijs heeft ontvangen en dat hij/zij daarvan 30% als aanbetaling zal voldoen bij ondertekening van deze overeenkomst, voorzover tussen het moment van ondertekening van deze overeenkomst en de aanvang van de huurtermijn een termijn ligt die langer is dan zes weken. Huurder verklaart dat hij/zij uiterlijk zes weken voor aanvang van de huurtermijn de volledige factuur zal hebben voldaan.

3. Annulering/ontbinding

Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst ontbonden te verklaren wanneer door huurder niet of niet tijdig is betaald of wanneer huurder een van de voorwaarden van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt, daarin uitdrukkelijk begrepen het betrekken van Chateau d'Heucourt met meer personen dan het door huurder opgegeven aantal personen zoals hierboven genoemd. Wanneer na ondertekening van deze overeenkomst door huurder wordt verzocht om ontbinding van de overeenkomst zal verhuurder gerechtigd zijn om aan huurder een deel van de overeengekomen huurprijs in rekening te brengen, te weten, in percentage van de totale huurprijs: tot 42 dagen voor het begin van de huurperiode 30%, vanaf de 42^e dag tot 28 dagen voor het begin van de huurperiode 60%, vanaf de 28^e dag tot de dag van aankomst 90% en op de dag van aankomst of later 100%.

4. Waarborgsom

Huurder verklaart dat hij/zij voor aanvang van de huurperiode en/of het in ontvangst nemen van de sleutels van Chateau d'Heucourt aan verhuurder een waarborgsom heeft betaald zoals genoemd in huurovereenkomst. Verhuurder verklaart dat hij deze waarborgsom aan huurder terug zal storten via bank of giro aan het eind van de huurperiode onder aftrek van eventuele kosten zoals genoemd en bedoeld in deze overeenkomst. Huurder verklaart dat hij/zij akkoord gaat met gedeeltelijke of gehele inhouding van de waarborgsom ter dekking van bedoelde kosten die verhuurder maakt of moet maken.

5. Aansprakelijkheid

Huurder verklaart dat hij/zij gedurende de huurperiode verantwoordelijk is voor Chateau d'Heucourt en hoofdelijk aansprakelijk is voor alle verplichtingen die samenhangen met deze huurovereenkomst. Huurder aanvaardt de volle aansprakelijkheid voor alle schade aan Chateau d'Heucourt die door huurder of door diens toedoen of nalaten wordt toegebracht of veroorzaakt, welke schade dan ook, daaronder ook eventuele commerciële schade waarvan sprake is als Chateau d'Heucourt niet na de huurtermijn aan anderen kan worden verhuurd als consequentie van door huurder veroorzaakte of nagelaten zaken gedurende het gebruik van Chateau d'Heucourt. Huurder vrijwaart

verhuurder tevens voor claims van derden voor schade of letsel aan personen die van huurder toestemming hebben gekregen om Chateau d'Heucourt te betreden en die ontstaat binnen of op het terrein van Chateau d'Heucourt en binnen de huurperiode. Huurder verklaart dat hij/zij zich voor dergelijke gevolgen afdoende heeft verzekerd.

6. Gebruik van Chateau d'Heucourt

Verhuurder verklaart dat Chateau d'Heucourt in genoemde periode exclusief aan huurder verhuurt.

Huurder verklaart Chateau d'Heucourt te gebruiken zoals een goed huurder betaamt en conform het normale doel van Chateau d'Heucourt. Huurder weet dat Chateau d'Heucourt alleen bestemd is voor het gebruik van huurder en diens gezelschap en hij/zij zal Chateau d'Heucourt niet door anderen laten gebruiken, hetzij om betaling hetzij om niet.

Huisdieren niet toegestaan.

Huurder verklaart de instructies en/of aanwijzingen van verhuurder ten aanzien van het gebruik te zullen respecteren en alle apparatuur e.d. te gebruiken conform de gebruiksaanwijzingen. Huurder verklaart geen wijzingen in Chateau d'Heucourt te zullen aanbrengen en Chateau d'Heucourt in goede staat van onderhoud te houden. Aan het eind van de huurperiode zal huurder Chateau d'Heucourt achterlaten zoals hij/zij dit heeft aangetroffen e.e.a. conform de huisregels. Huurder verklaart dat hij/zij deze huisregels heeft ontvangen.

7. Inventaris

Huurder verklaart dat hij/zij de inventarislijst van Chateau d'Heucourt heeft ontvangen en met deze lijst accoord te gaan wanneer hij/zij niet binnen zes uur na het voor de eerste keer betreden van Chateau d'Heucourt heeft kennisgegeven aan verhuurder dat de lijst niet correct is.

Mochten aan het eind van de huurperiode een of meerdere objecten worden vermist of zijn beschadigd, dan zijn de kosten van herstel of aanvulling voor rekening van de huurder.

8. Reclame en copyright

Hoewel onze internetsite met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt onderhouden, kunnen gebruikers van onze internetsite geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud. Bij het gebruikmaken van hyperlinks doorverwijzingen naar andere websites) aanvaardt Chateau d'Heucourt geen enkele aansprakelijkheid voor de geboden informatie op deze sites. Ook aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele schade die daardoor kan ontstaan.

Op alle teksten en beelden op onze internetsite berust het copyright bij Chateau d'Heucourt. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Chateau d'Heucourt mag worden gekopieerd.

9. Eigendom en verkoop

Huurder/gebruiker verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat huurder/gebruiker geïnformeerd is dat het Chateau te koop staat.

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, en de koper aangeeft het Chateau voor eigen gebruik te willen gebruiken, heeft eigenaar/verhuurder het recht deze overeenkomst van huur/gebruik te ontbinden indien de datum van in gebruik name van het gehuurde door de huurder 6 maanden of langer in de toekomst ingepland is. De eventueel door huurder/gebruiker gestorte gelden zullen zonder rechtelijke tussenkomst aan huurder/gebruiker worden gerestitueerd.

10. Toepasselijk recht/geschillen

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen uitsluitend worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter in 's Hertogenbosch.

CONCEPT