

Chateau d'Heucourt

Huurvoorwaarden Chateau d'Heucourt 181 rue de Vergies, 80270 Heucourt

Artikel 1. Gebruik van Chateau d'Heucourt

Verhuurder verklaart dat Chateau d'Heucourt in genoemde periode exclusief aan huurder wordt verhuurd. Huurder verklaart Chateau d'Heucourt te gebruiken zoals een goed huurder betaamt en conform het normale doel van Chateau d'Heucourt. Huurder weet dat Chateau d'Heucourt alleen bestemd is voor het gebruik van huurder en diens gezelschap (max. 16 personen, tenzij anders is afgesproken) en hij/zij zal Chateau d'Heucourt niet door anderen laten gebruiken, hetzij tegen betaling, hetzij om niet.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Huurder verklaart de instructies en/of aanwijzingen van verhuurder ten aanzien van het gebruik te zullen respecteren en alle apparatuur e.d. te gebruiken conform de gebruiksaanwijzingen. Huurder verklaart geen (grote) wijzigingen in Chateau d'Heucourt te zullen aanbrengen en Chateau d'Heucourt in goede staat van onderhoud te houden. Aan het eind van de huurperiode zal huurder Chateau d'Heucourt achterlaten zoals hij/zij dit heeft aangetroffen e.e.a. conform de huisregels.

Inventaris

In het kasteel treft u een inventarislijst aan. Mocht u aan het begin iets missen dan kunt u dit ons via de mail laten weten. Ook als er tijdens uw verblijf iets gebroken of kapot is gegaan dan horen wij dit graag z.s.m. , zodat wij dit later kunnen aanvullen..

Artikel 2. Huurcontract: Huurprijs

De huurprijs voor de periode zoals beschreven op blz 1. De percentages voor de aanbetaling zijn berekend op basis van de kale huur. De borgsom en schoonmaakkosten zijn daar buiten gelaten.

Verhuurder zal bij het einde van de huur deze borgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is.

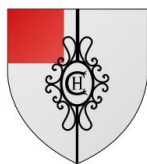
Artikel 3. Huurcontract: Annulering

1. Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst ontbonden te verklaren wanneer door huurder niet of niet tijdig is betaald of wanneer huurder een van de voorwaarden van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt, daarin uitdrukkelijk begrepen het betrekken van Chateau d'Heucourt met meer personen dan het door huurder opgegeven aantal personen zoals hierboven genoemd tenzij dat op voorhand is overlegd met ons.

2. Indien huurder om welke reden dan ook het kasteel op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd

3. Wanneer na "ondertekening" van deze overeenkomst door huurder wordt verzocht om ontbinding van de overeenkomst zal verhuurder gerechtigd zijn om aan huurder een deel van de overeengekomen huursom in rekening te brengen, te weten, in percentage van de totale huursom:

Tot 42 dagen voor het begin van de huurperiode	30%
Vanaf 42 dagen tot 28 dagen voor het begin van de huurperiode	60%
Vanaf de 28 ^e dag tot de dag van aankomt	90%
Op de dag van aankomst of later	100%



Chateau d'Heucourt

4. Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het kasteel te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.
5. Borg en evt schoonmaakkosten worden buiten deze berekening gehouden en altijd 100% teruggestort.
6. Als er door veranderingen in het corona-beleid bijvoorbeeld de in- en uitreis mogelijkheden veranderen, waardoor de huurder niet naar het kasteel kan/wil komen, worden er geen annuleringskosten in rekening gebracht. We overleggen voor een eventuele andere huurperiode.

Artikel 4. Verplichtingen verhuurder

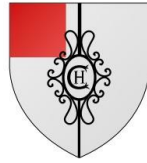
1. Verhuurder is verplicht het kasteel op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.
2. Indien verhuurder haar verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan tussenpersoon mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Artikel 5. Verplichtingen huurder

1. Huurder is verplicht het kasteel naar behoren te gebruiken en het kasteel in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn NIET in de huurprijs inbegrepen.
2. Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Artikel 6. Schade

1. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het kasteel, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.
2. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien tussenpersoon goedkeuring daartoe heeft gegeven.



Chateau d'Heucourt

Artikel 7. Reclame en copyright

Hoewel onze internetsite met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt onderhouden, kunnen gebruikers van onze website geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud. Bij het gebruikmaken van hyperlinks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele schade of teleurstelling die daardoor kan ontstaan. Op alle teksten en beelden van onze website berust het copyright bij Chateau d'Heucourt. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van chateau d'Heucourt mag worden gekopieerd.